

## AVISO

Alvará de Loteamento n.º 4/2011 – B.º dos Quatro - Pontinha/Famões

### 2.º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 5.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas datada de 7 de março de 2018, onde foi deliberada por unanimidade a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 4/2011, referente aos lotes 482 e 483 descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os números 4386/20120326 e 4387/20140326 respetivamente, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de Ana Paula Vieira Marques Meira portadora do número de contribuinte 215447395 e João Pedro Gomes de Lemos.

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta de Síntese em anexo.

#### 1. Parâmetros urbanísticos alterados

##### 1.1. Parâmetros Urbanísticos dos Lotes:

| Nº Lote   | Área do Lote (m²) | Área Implant. (m²) | Área Habita. (m²) | Área Constr. (m²) | Nº de Fogos | Parâmetros Prévios |                    |                   |                   | Parâmetros Alterados |                   |                    |                   |
|-----------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|           |                   |                    |                   |                   |             | Área do Lote (m²)  | Área Implant. (m²) | Área Habita. (m²) | Área Constr. (m²) | Nº de Fogos          | Área do Lote (m²) | Área Implant. (m²) | Área Habita. (m²) |
| 482       | 232,00            | 114,00             | 228,00            | 228,00            | 1           | 508,00             | 227,00             | 454,00            | 454,00            | 1                    |                   |                    |                   |
| 483       | 276,00            | 113,00             | 226,00            | 226,00            | 1           | —                  | —                  | —                 | —                 | —                    |                   |                    |                   |
| Diferença |                   |                    |                   |                   |             |                    |                    |                   |                   | -1                   |                   |                    |                   |

Os valores alterados foram representados a negrito.

##### 1.2. Parâmetros Urbanísticos Totais do Loteamento:

| Parâmetros do Loteamento                 | Alteração ao Alvará de Loteamento |
|--|-----------------------------------|
| Número total de lotes                    | <b>395</b>                        |
| Número total de fogos                    | <b>454</b>                        |
| Número de fogos em habitação unifamiliar | <b>353</b>                        |

Os valores alterados foram representados a negrito.


#### 2. Cedências ao Domínio Público e Estacionamento

Não se verifica a necessidade de cedência de área para equipamentos ou espaços verdes de utilização pública. Tratando-se de um lote vago a edificar deverão ser garantidos 3 lugares privados dentro dos limites do lote.

Todas as restantes especificações constantes no aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 28 de abril de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



(Hugo Martins)

## CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 4/2011 – B.º dos Quatro – Pontinha/Famões

Hg.

### 2.º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 5.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas datada de 7 de março de 2018, onde foi deliberação por unanimidade a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 4/2011, referente aos lotes 482 e 483 descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os números 4386/20120326 e 4387/20140326 respetivamente, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de Ana Paula Vieira Marques Meira portadora do número de contribuinte 215447395 e João Pedro Gomes de Lemos.

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta de Síntese em anexo.

#### 1. Parâmetros urbanísticos alterados

##### 1.1. Parâmetros Urbanísticos dos Lotes:

| Nº Lote   | Área do Lote (m <sup>2</sup> ) | Área Implant. (m <sup>2</sup> ) | Área Habita. (m <sup>2</sup> ) | Área Constr. (m <sup>2</sup> ) | Nº de Fogos | Área do Lote (m <sup>2</sup> ) | Área Implant. (m <sup>2</sup> ) | Área Habita. (m <sup>2</sup> ) | Área Constr. (m <sup>2</sup> ) | Nº de Fogos |    |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|----|
|           | Parâmetros Prévios             |                                 |                                |                                |             | Parâmetros Alterados           |                                 |                                |                                |             |    |
| 482       | 232,00                         | 114,00                          | 228,00                         | 228,00                         | 1           | <b>508,00</b>                  | <b>227,00</b>                   | <b>454,00</b>                  | <b>454,00</b>                  | 1           |    |
| 483       | 276,00                         | 113,00                          | 226,00                         | 226,00                         | 1           | ---                            | ---                             | ---                            | ---                            | ---         |    |
| Diferença |                                |                                 |                                |                                |             |                                |                                 |                                |                                |             | -1 |

Os valores alterados foram representados a negrito.

##### 1.2. Parâmetros Urbanísticos Totais do Loteamento:

| Parâmetros do Loteamento                 | Alteração ao Alvará de Loteamento |
|--|-----------------------------------|
| Número total de lotes                    | <b>395</b>                        |
| Número total de fogos                    | <b>454</b>                        |
| Número de fogos em habitação unifamiliar | <b>353</b>                        |

Os valores alterados foram representados a negrito.

#### 2. Cedências ao Domínio Público e Estacionamento

Não se verifica a necessidade de cedência de área para equipamentos ou espaços verdes de utilização pública. Tratando-se de um lote vago a edificar deverão ser garantidos 3 lugares privados dentro dos limites do lote.

Todas as restantes especificações constantes no aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 28 de abril de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



(Hugo Martins)

A taxa total pela emissão deste adiantamento é de €584,52 (quinhentos e oitenta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos) e foi cobrada através da guia n.º 6429 de 12/04/2018. Registrado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 3 em 28 de abril de dois mil e dezoito.