

Alvará de Loteamento n.º 5/2004 – B.º Quinta do Castelo - Ramada/Caneças

1.º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 7.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas datada de 5 de abril de 2017, onde foi deliberada por unanimidade a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 5/2004, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de José Luís da Cruz Vidigal.

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta de Síntese em anexo.

1. Parâmetros urbanísticos alterados

1.1. Parâmetros Urbanísticos dos Lotes:

Descrição	Alvará de Loteamento		Alteração ao Alvará
	Lote 28	Lote 48	Lote 28
Área lote	299,80 m ²	300,80 m ²	600,60 m²
Área implantação	110,00 m ²	110,00 m ²	220,00 m²
Pisos	2 + cv	2 + cv	2 + cv
Área construção	220,00 m ²	220,00 m ²	440,00 m²
Área habitacional	220,00 m ²	220,00 m ²	440,00 m²
Área de estacionamento	110,00 m ²	110,00 m ²	220,00 m²
Usos	1 fogo	1 fogo	1 fogo
Área de anexos	24,00 m ²	24,00 m ²	48,00 m²

Os valores alterados foram representados a negrito.

1.2. Parâmetros Urbanísticos Totais do Bairro:

Descrição	Alvará Loteamento	Alteração ao Alvará
Densidade habitacional	0.156	0.154
Densidade populacional	227.50 Hab/ha	224.00 Hab/ha
N.º de lotes	65	64
N.º de fogos	65	64

Os valores alterados foram representados a negrito.

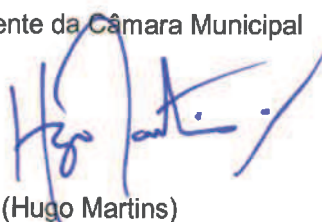
2. Cedências ao Domínio Público e Estacionamento

Não se verifica a necessidade de cedência de área para equipamentos ou espaços verdes de utilização pública. Deverá ser garantido estacionamento privado de acordo com o previsto no artigo 101.º do RMEU, devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 9 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



(Hugo Martins)

A taxa total pela emissão deste aditamento é de €584,52 (quinhentos e oitenta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos) através da guia n.º 11932 de 15/12/2017. Registado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 2 em 9 de janeiro de dois mil e dezassete.